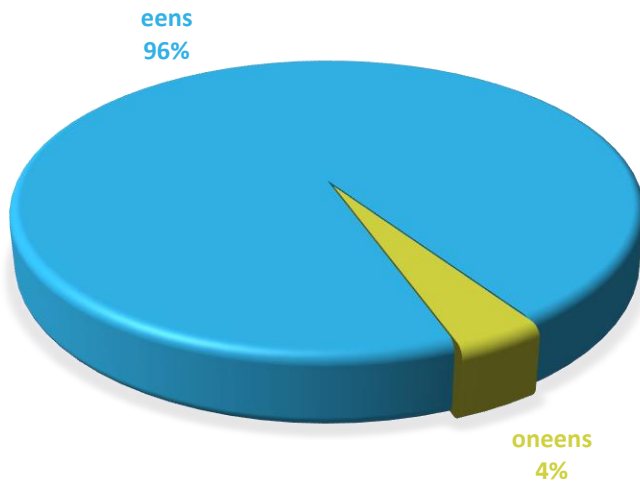


Stelling

Gemeente Oss moet samen met de inwoners van Ravenstein onderzoeken welke toekomstige invulling voor 't Kempke de voorkeur krijgt



aantal respondenten		102
eens		98
oneens		4

Toelichting

door "oneens" stemmers

Moet gemeente zelf al in kunnen zien obv inrichting/bevolking

door "eens" stemmers

Het is een unieke plek dus er moet zorgvuldig een nieuwe bestemming gekozen worden.

En dan "inwoners van Ravenstein" ruim nemen.

Inspraak is nooit verkeerd. Draagvlak bij zulke dossiers kan je alleen krijgen door medezeggenschap.

Is echt een lokale aangelegenheid

samen onderzoeken is zorgen voor draagvlak.

Door haar ligging heeft dit pand een unieke kans om verschillende activiteiten/verenigingen te huizen. Activiteiten die wat meer geluidsoverlast geven of waar extra ruimte nodig is om de locatie heen.

Het is goed om een betaalbare plek te hebben in de gemeenschap in Ravenstein waar cultuur en creativiteit en ontmoetingsactiviteiten georganiseerd kunnen worden. Zodat verschillende generaties elkaar blijven ontmoeten en er kruisbestuiving plaats kan vinden.

Het zou mooi zijn als er naar de wensen geluisterd word.

Keuze moet passen in toekomstig perspectief van sportieve en maatschappelijke ontwikkelingen.

Samen kijken wat een mooie invulling is

Gemeente Oss heeft het pand om niet verkregen ter waarde van bij benadering 120.000 euro. Alleen hier om lijkt er een morele plicht te zijn de inwoners van Ravenstein te betrekken. Maar ik begrijp dat de gemeente dit gelukkig ook van plan is.

Lokale bewoners weten beter wat er speelt en wat de behoeften zijn. Uiteraard heeft de gemeente de eind regie en bewoners moeten wel realistisch ivm financiën / begroting.

Een pracht locatie voor verschillende verenigingen met een andere doelstelling dan verenigingen in de vidi reo

De uitstraling van het gebouw past bij het nabij gelegen park, gracht en velden. Het slopen van het gebouw voor andere doelstellingen is dan ook uit den boze!

Na inventarisatie van overwegend geldige mening. Niet alle Ravensteinse inwoners zullen het eens zijn over wat er moet gebeuren.

we hebben vele organisaties en verenigingen die hier gebruik van kunnen maken. Daarom is het belangrijk dat we er met zn alle over hebben

Het gilde ravenstein is wel een goede vereniging vind ik.

Het Kempke zou behouden moeten blijven voor verenigingen die ook het beheer kunnen uitvoeren zonder winstoogmerk.

Bewoners en verenigingen hebben wensen die de gemeente Oss niet kent. Een special Dorpsraadvergadering i.c.m. ambtenaren en bewoners, zou enige opheldering kunnen verzorgen

Het is belangrijk om alle stemmen binnen Ravenstein te horen om te kijken waar de behoeften liggen.

Noodzakelijk om benodigd draagvlak te krijgen.

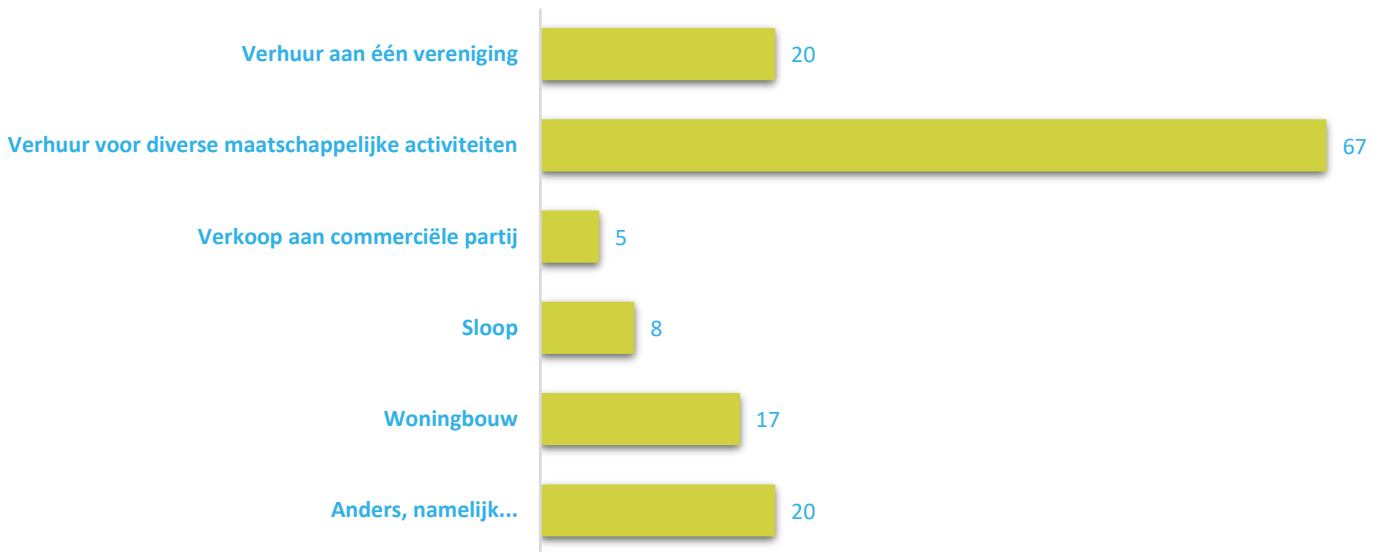
Gemeente kan anders geen zicht krijgen op behoeften en of tekortkomingen die er nu zijn

behoefte peilen bij gemeenschap en omliggende kernen

Het zou zonde zijn als het pand gesloopt gaat worden op deze mooie locatie. We zitten al krap in de ruimte om b.v. te vergaderen, nu het Raadhuis dicht is voor verenigingen en Vidi Reo alle avonden bezet is.

In eerste instantie met inwoners overleggen en daarna gemeente beslissen waar voorkeur naar uit gaat. Je kunt het toch niet voor iedereen goed doen. Plan mag en moet niet jaren blijven liggen. Doorpakken!!!

Welke toekomstige invulling voor 't Kempke heeft jouw voorkeur?



Toelichting

door stemmers "verhuur aan één vereniging" en/of "verhuur voor diverse maatschappelijke activiteiten"

Het moet behouden worden voor activiteiten in en rond het Kempke. Ook bijvoorbeeld Sungrooves.

Madhouse en/of KBO hebben daar een eigen ruimte, waardoor er een kleiner VidiReo gebouwd kan worden.

Het is goed, dat soos Madhouse een eigen gebouw krijgt. Ik zie dat niet terugkomen in het nieuwe Vidi Reo. De geschiedenis heeft uitgewezen, dat de jongerensoos de broeikas is van bestuurlijk talent. De gemeenschap, het verenigingsleven heeft hier in de toekomst baat bij. Uiteraard wanneer alle partijen zich hierin kunnen vinden, maar niet verkeerd om deze gedachte mee te nemen.

het mooiste is als er 1 club/partij als beheerder en meerdere maatschappelijke partijen die gebruik kunnen blijven maken van 't Kempke.

denk aan de knutselclub en het Gilde maar ook verhuur voor kinderfeesten, Carnaval en Sungrooves.

Beweging -, en sport activiteiten voor ouderen en jonge kinderen.

Het pand zou in een aantal losse ruimte verdeeld kunnen worden en low worden verhuurd aan verschillende activiteiten of stichtingen

Zorg dat Ravenstein aantrekkelijk blijft voor jonge gezinnen en laat hen de oudere generatie kunnen ontmoeten

Misschien een goed idee om de jongeren soos madhouse te verplaatsen naar deze locatie, en daarbij voor de jeugd tussen 14 en 17 jaar een keer per maand ook iets te organiseren.

Mogelijkheden bieden voor jong tot oud op een unieke locatie.

We hadden de ontwikkeling moeten voorzien: prima plek voor nieuw VidiReo.

moet wel rendabel gebruikt worden; dus niet ten koste van heel de gemeenschap laten komen

Indien verenigingen en maatschappelijke functies ondergebracht gaan worden in het nieuwe Vidi Reo is 't Kempke mogelijk overbodig.

Een mooie locatie voor zomerkampen van verschillende scouting verenigingen, mooie festival locatie, outdoor locatie, verhuur aan vriendengroepen als uitje, etc

Voortzetting van exploitatie aan diverse -jeugd, -zorg of scoutinggroepen voor korte (weekend) verblijven is goed voor Ravenstein. Stichting Vidi Reo zou hierin een perfecte rol kunnen spelen.

Toegankelijk houden voor (kleinere) verenigingen. Ook verhuur aan div. Scoutinggroepen moet mogelijk blijven.

Het gilde ravenstein vind ik een goede vereniging.

Meerdere verenigingen kunnen ook samenwerken in het beheer.

Gebouw en openbare ruimte laten zoals het nu is. Is niets mis mee, voetbalveld, speelveld en park.

Woningbouw is altijd welkom in Ravenstein. Maar daarnaast lijkt het mij slim om het onder verhuur te houden. Vooral voor de jeugd is dit een mooie plek.

't Kempke zou ook gebruikt kunnen worden door KBO, Bridge, Jeugdwerk, etc. Wellicht kan Vidi Reo dan toe met een fikse verbouwing, welke ontzettend veel goedkoper en sneller uit te voeren zal zijn dan de huidige nieuwbouwplannen die steeds vooruit geschoven worden

Het zou mooi zijn als 't Kempke een plek voor jongeren zou kunnen worden binnen Ravenstein. Een creatieve plek voor kinderen van 0-18 jaar. Voor de basisschoolkinderen ideaal aangezien het dichtbij de school ligt. Zelfs de scholen zouden er gebruik van kunnen maken voor diverse educatieve/creatieve/sportieve doeleinden.

Het zou een plek kunnen zijn waar jongerenclubs terecht kunnen, creatieve/sportieve/muzikale workshops kunnen worden gegeven, een oefenruimte voor muziek-/theater clubjes, etc.

Lunchroom met speelgelegenheid

Voor maatschappelijk gebruik en verenigingen. Liefst via een stichting of een verantwoordelijke vereniging.

Gewoon laten zoals het nu is. Wat goed is, hoeft niet veranderd te worden.

Vooral niet verkopen aan een commerciële partij. Moet gewoon laagdrempelig voor de gemeenschap beschikbaar blijven en dan voornamelijk op jeugd gericht.

Bij verhuur van verschillende activiteiten of verenigingen zal er een vereniging de beheerfunctie op zich moeten nemen. Als voorbeeld hierbij het huidige Raadhuis

Verhuren voor diverse maatschappelijke doeleinden voor verenigingen of particulier, zolang het geen feesten worden tot in de late uurtjes.

Prachtige aanvulling voor VidiReo voor kleine activiteiten zoals vergaderingen bijeenkomsten tentoonstellingen zorgcoöperatie enz enz.

Het beheer in handen geven van bestuur Vidi Reo.

door stemmers "verkoop aan commerciële partij"

Anders verkoop aan De Fietsmaker, dan blijft het Ravensteins en kan hij ook vooruit.

Verkoop is niet direct mijn eerste keuze maar als er een leuk stukje horeca in zou komen dan lijkt me dat wel leuk zo bij het "parkje".

Zou een leuke lokatie kunnen zijn voor een restaurant/ pannenkoekenhuisje in combinatie met een kinderboerderij

door stemmers "sloop"

Sloop zou niet erg zijn als daar voor in de plaats een nieuwe VIDIREO word gebouwd met voldoende parkeerplaatsen en plek voor alle partijen die er nu ook in zitten. Dan kan die oude vidireo ook tegen de vlakte. Eventueel een combinatie met winkels zoals een Hema en een kruitvat met een aantal starters appartementen zodat de jeugd de kans krijgt om in Ravenstein te blijven. Er is in ieder geval genoeg ruimte om daar een groot gebouw te plaatsen waar iedereen in Ravenstein blij van wordt.

Waarom niet het nieuwe gemeenschapshuis op die plek?

Mijn visie hierop is dat door sloop van het gebouw je het gebied rondom de gracht mooi kunt verfraaien. Het gebied zou bijvoorbeeld een mooie combinatie van een stadsparkje / speelterrein / evenementen terrein kunnen worden. Eventueel ook als "nood parkeerweide" bij evenementen in het stadje of bij drukte voor de scholen.

De functie van het Kempke zou mooi ingepast in het "nieuwe Vidi Reo" kunnen worden. Hierbij zou ook aan bergruimte voor lokale verenigingen gedacht kunnen worden. Kosten technisch ook interessanter, en praktischer maar 1 locatie met 1 beheerder.

Sloop natuurlijk wel pas nadat het nieuwe Vidi Reo gereed is gekomen. Tussentijds tijdelijke opslag voor verenigingen een prima oplossing.

door stemmers "woningbouw"

Mits vide reo op en andere locatie komt voor de maatschappelijke activiteiten

Plat gooien en starterswoningen er op.

Woningbouw is altijd welkom in Ravenstein. Maar daarnaast lijkt het mij slim om het onder verhuur te houden. Vooral voor de jeugd is dit een mooie plek.

Seniorenwoningen bouwen.

door stemmers "anders, namelijk..."

Anders, namelijk... Kleine horeca

Zomerterras (tijdelijke horeca) icm uitbreiding groen strook en speeltuin. Denk aan natuurspeeltuin (icm voetbalveldje) en aanplanting bomen. Soort stadsbos. Verzamelplek voor jonge ouders in weekenden en na schooldagen.

Anders, namelijk... Nieuw gemeenschapshuis VidiReo

centrale ligging tov stationskwartier, centrumstadje en basisschool. Hierbij tenniscomplex met uitbreiding padelbanen meteen naar nieuwe centrale sportlocatie samen met voetbal. Tevens wordt Bovenste Hoornwerk/grachten-oever als historisch -cultureel erfgoed dan gevrijwaard van massieve bebouwing

Anders, namelijk... Fijne speelplek voor kinderen

Bmxbaan voor de wat oudere kinderen , (natuur)speeltuin, vooral geen bebouwing

Anders, namelijk... Gemeenschapshuis vidi reo hier naar toe verplaatsen!

Anders, namelijk... Jongeren Soos Madhouse 

Anders, namelijk... Kinderboerderij met speelbos.

Mij lijkt het gebouw qua staat niet toekomstbestendig. Daarnaast lijkt concurrentie op het vlak van sociale interactie met vidi reo, de kerk en de kantines van de sportclubs niet nodig. Een concrete behoefte althans met een exploitatieplan is mij bovendien ook niet bekend. Qua locatie heel geschikt voor een kinderboerderij met speelbos. Iets wat we in Ravenstein nog niet hebben. Alternatief: bmx-baan/skatebaan voor het geval die op de benedenbleek gaat verdwijnen.

Anders, namelijk...

Ik wil eerst kijken wat de mogelijkheden zijn. Ik heb me er nog niet in verdiept

Anders, namelijk... Bouw van het nieuwe VidiReo.

Het nieuwe VidiReo ligt dan meer centraal t.o.v. de huidige bebouwing en de toekomstige nieuwbouwwijk, in de buurt van het station.

Het bovenste hoornwerk blijft gespaard en de Benedenbleek komt niet nog voller te staan met geparkeerde auto's.

Anders, namelijk...

Tijdelijk vluchtelingen. En daarna sloop en er park van maken.

Anders, namelijk... Verhuren aan meerdere verenigingen

Meerdere verenigingen kunnen ook samenwerken in het beheer.

Anders, namelijk... verplaatsen

Het terrein van het Kempke + de bebouwing beslaat een groot oppervlak. Gebruik dit oppervlak om er op een hele goede manier unieke woningbouw te realiseren die daadwerkelijk wat toevoegt aan de omgeving van de grachten en bijzondere bebouwing (geen standaard projectontwikkeling, maar een architectonische upgrade is hier gewenst voor woningen en aansluiting op omgeving). Gebruik de opbrengsten van de locatie van het huidige Kempke om een extra toevoeging te geven aan de nieuwe locatie Vidi Reo bij de Bleek. Hierbij zorgen voor een EXTRA binnenruimte + buitenruimte, zodat daar activiteiten gedaan kunnen worden. Beheer en gedeeld gebruiken van ruimte kan hiermee ook beter gefaciliteerd worden en onderhoudskosten worden verlaagd.

Anders, namelijk... nieuw gemeenschapshuis VidiReo

beste plek indien ook tennisvelden naar nieuwe sport accommodatie gaan

Anders, namelijk...

Onderzoeken of het Kempke verhuurd kan worden aan de zorg cooperatie om er o.a. een short stay functie in te vestigen voor Ravensteiners die bijv. na een operatie kort moeten revalideren. Het is jammer dat Ravensteiners voor een dergelijke verzorging vaak ver uit de buurt moeten revalideren!

Anders, namelijk... Nieuwe VidiReo op die plek svp

Anders, namelijk... Nieuwe VidiReo op die plek

Mooie centrale plek voor het nieuwe gemeenschapshuis VidiReo

Anders, namelijk... Verhuur aan particulieren

Anders, namelijk... Als tijdelijke locatie totdat het nieuwe Vidi Reo gereed is

Huidige gebruikers van 't Kempke zoveel mogelijk een plek geven in het nieuwe Vidi Reo. Totdat dit er is 't Kempke laten bestaan. Geen nieuwe investeringen meer in het gebouw en sloop van 't Kempke als Vidi Reo klaar is.

Toelichting: het nieuwe gemeenschapshuis dient zo optimaal mogelijk te worden gebruikt en door zoveel mogelijk partijen. Als er alternatieven zijn, dan blijven die gebruikt worden. Daarom alleen tijdelijk laten bestaan en vervolgens sloop.

Anders, namelijk... Verhuur/ verkoop aan stichting tbv verenigingen en maatschappelijk gebruik.

Anders, namelijk... Huidige functie/bestemming behouden

Bij gewijzigde functie/bestemming staan alle huidige gebruikers ineens op straat. Dat kan toch niet de bedoeling zijn. Niet alle activiteiten zijn geschikt voor het "grote Vidi Reo.

Het gebied moet vooral niet verder volgebouwd worden. Ook voor dit gebied geldt dat hier bij nieuwe bebouwing rekening gehouden moet worden met historisch stadsgezicht (bevindt zich op het glacis/schootsveld). Is samen met de Zwarte weg het enige stukje waar nog enigszins een open schootsveld van de vml. vestingstad aanwezig is.

Het relatief open terrein en parkachtige gebied is ook van belang voor de leefbaarheid. Hier kunnen allerlei activiteiten plaatsvinden die niet mogelijk zijn in een volledig volgebouwd gebied.

Anders, namelijk... waar de behoefte ligt

Anders, namelijk... Slopen en nieuwe VidiReo daar bouwen

De nieuwe VidiReo ligt centraler voor alle inwoners. Dus vr ntraal voor oude stad, nieuwe wijk/woningen bij station en de wijken aan kant van Huisseling. Alle inwoners blij!

DISCLAIMER

BULDER.nu is een platform dat middels peilingen de meningen van inwoners verzamelt en presenteert aan betrokkenen. BULDER.nu ontsluit dus informatie, maar neemt geen positie in. Aan betrokkenen, met name diegene die besluiten moet nemen, vraagt BULDER.nu om naar eigen inzicht de gepresenteerde informatie te interpreteren en de mening van de inwoners respectvol mee te nemen in besluitvorming over het leefgebied van die inwoners.